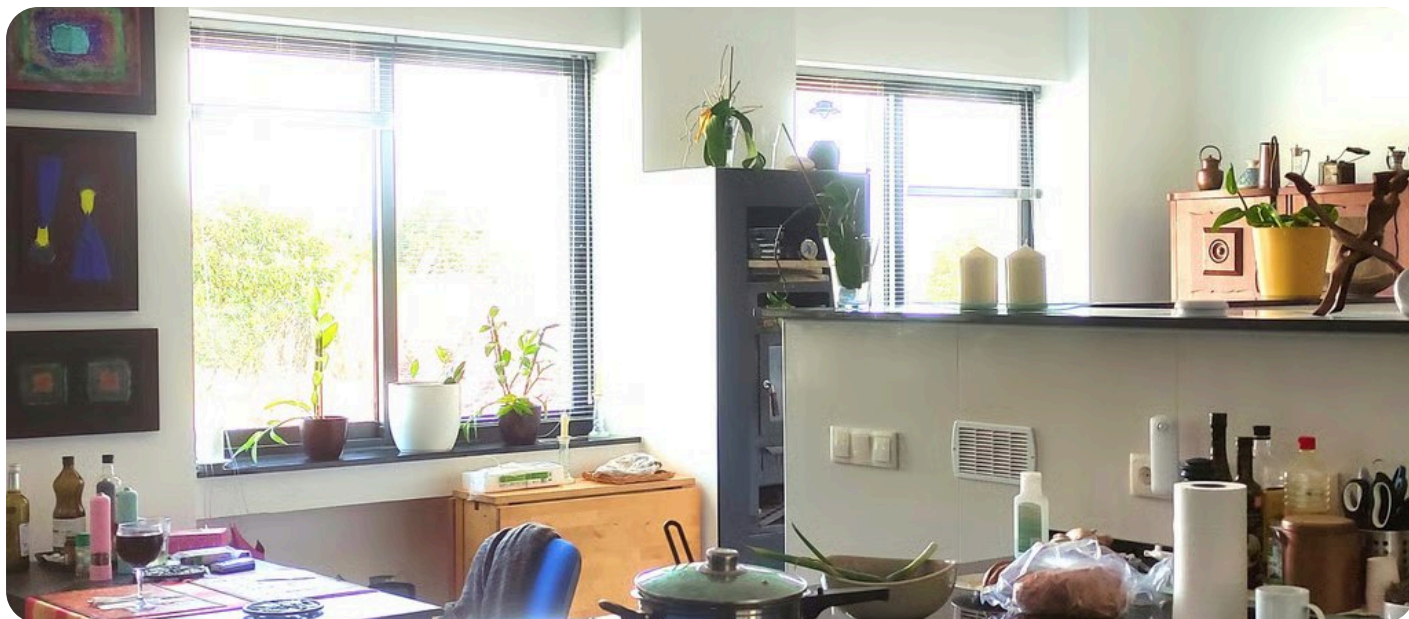




VENDE-SE · CHANCELARIA, TORRES NOVAS

Antiga escola primária transformada em loft, com grande quintal

Uma escola primária dos anos 1950, totalmente remodelada em 2021 num loft cheio de luz: construção maciça em pedra, três grandes janelas viradas a nascente, cozinha aberta com granito, casa de banho com equipamento Grohe, piso radiante com bomba de calor e painéis solares com bateria – num terreno de cerca de 1500 m² com uma oliveira antiga, árvores de fruto, videiras e horta.

Preço

158 000 €

Terreno

cerca de 1480 m²

Área habitável

cerca de 70 m²

Terraço

cerca de 25 m²

Remodelação

2021

Energia

solar + bomba de calor

A casa

- Antiga escola primária dos anos 1950, construção maciça em pedra
- Totalmente remodelada em estilo loft em 2021, com três grandes janelas viradas a nascente
- Um grande espaço aberto, dividido por uma meia parede com tampo de granito entre cozinha/sala e área de dormir
- Cozinha com armários amplos, bancada de granito escuro com placa de indução, lava-loiça e gavetas; frigorífico grande de duas portas com dispensador de água e gelo, micro-ondas, forno e máquina de lavar loiça encastrados
- Saída da cozinha e zona de refeições para norte, para a rua
- Teto falso na cozinha e na área de dormir com iluminação LED e colunas de som embutidas
- Hall de entrada independente a partir do terraço, com dois roupeiros embutidos
- Casa de banho com sanita e bidé Grohe e duche amplo
- Pequena lavandaria com prateleiras, máquina de lavar roupa e arca congeladora; arrecadação e sala técnica

Áreas

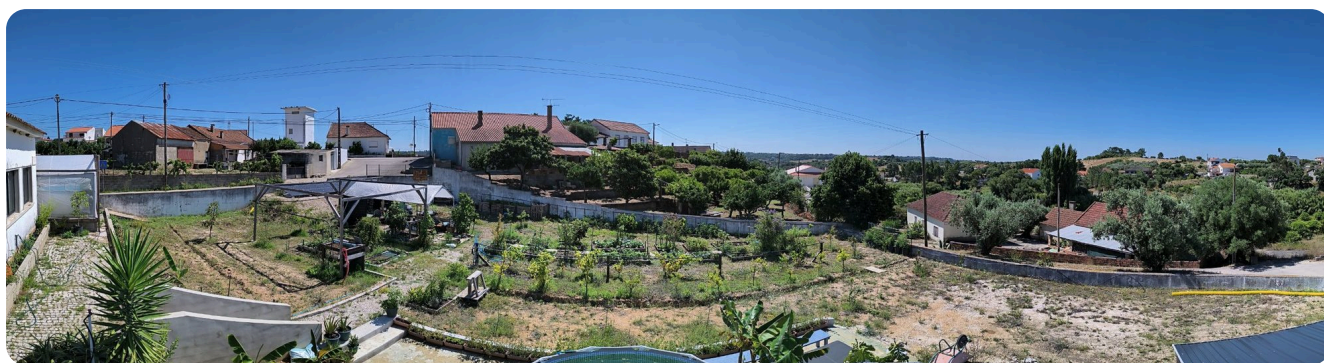
Terreno	cerca de 1480 m²
Edifício (área bruta)	cerca de 82 m²
Cozinha e sala	cerca de 25 m²
Área de dormir	cerca de 25 m²
Hall de entrada	cerca de 4 m²
Casa de banho	cerca de 4,5 m²
Lavandaria	cerca de 5 m²
Arrecadação e sala técnica	cerca de 7 m²
Terraço	cerca de 25 m²

Equipamento técnico

- Painéis solares com bateria de 5 kWh, expansível
- Piso radiante com bomba de calor
- Ventilação mecânica controlada (VMC)
- Termoacumulador elétrico de 200 litros
- Ar condicionado reversível na sala principal
- Internet por fibra ótica

Quintal e espaços exteriores

- Terraço de cerca de 25 m² em estilo pátio, com duas portas para o quintal
- Horta de ervas aromáticas com zona de estar debaixo de uma oliveira antiga
- Quintal ajardinado com cerca de 50 árvores, videiras e canteiros de horta
- Estacionamento à entrada (cerca de 5 × 7 m) e estacionamento com portão no quintal (cerca de 5 × 10 m)
- Poço com reserva de cerca de 5 m³
- Rega automática com dois depósitos de água móveis de cerca de 6 m³ cada
- Casa de jardim com cobertura nova em chapa ondulada (cerca de 24 m²) e abrigo metálico (cerca de 12 m²)



Vista sobre o terreno

Fotografias



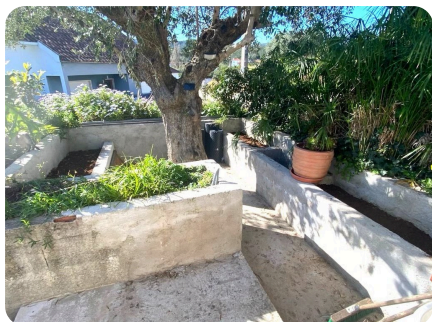
Vista da rua com a velha oliveira



Quintal com horta, a casa ao fundo



Horta, romãzeira e flores



Horta de aromáticas debaixo da oliveira antiga



Terraço em estilo pátio com acesso ao quintal



Cozinha com bancada de granito e eletrodomésticos encastrados



Cozinha com frigorífico, forno e micro-ondas

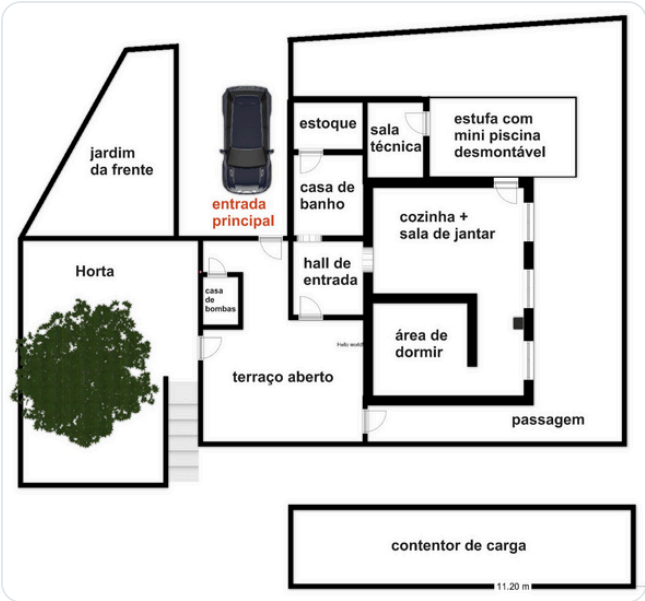


Cozinha com vista para as janelas



Casa de banho com equipamento Grohe

Planta



Terreno	cerca de 1480 m ²
Edifício (área bruta)	cerca de 82 m ²
Cozinha e sala	cerca de 25 m ²
Área de dormir	cerca de 25 m ²
Hall de entrada	cerca de 4 m ²
Casa de banho	cerca de 4,5 m ²
Lavandaria	cerca de 5 m ²
Arrecadação e sala técnica	cerca de 7 m ²
Terraço	cerca de 25 m ²

Localização

Chancelaria fica no coração de Portugal, no sopé da Serra de Aire. Graças a um microclima único, a região é conhecida pelos seus citrinos de primeira qualidade e pelos olivais centenários – verde, autêntica e tranquila.

Apesar da calma do campo, os grandes centros estão perto: as autoestradas A1 e A23 ficam próximas, o santuário de Fátima está mesmo ao lado, tal como a histórica Torres Novas com o seu castelo e Tomar, a cidade dos Templários.

Torres Novas (centro)	cerca de 10 min
Fátima	cerca de 15 min
Tomar (Património Mundial da UNESCO)	cerca de 25 min
Nazaré e a costa atlântica	cerca de 45–50 min
Lisboa e aeroporto	cerca de 1 h

Preço e condições

158 000 €

- O telhado será limpo antes da entrega; a fachada é vendida no estado atual (sem nova pintura).
- O uso para habitação está registado nas Finanças. O licenciamento na Câmara fica a cargo do comprador, idealmente em conjunto com uma eventual ampliação; é possível uma participação do vendedor nos custos. Este licenciamento é necessário para financiamento bancário – sem financiamento bancário, a escritura pode ser feita com os documentos atuais.
- Visitas por marcação. Agências são bem-vindas; não é concedida exclusividade.

Contacto

Peter Sulser

Diretamente com o proprietário – falamos português, alemão, francês e inglês.

Tel. Portugal: +351 964 511 197

Tel. / WhatsApp: +33 6 99 90 98 24

Formulário de contacto: coorda.com/chancelaria/

Informação sem garantia; as áreas são aproximadas.