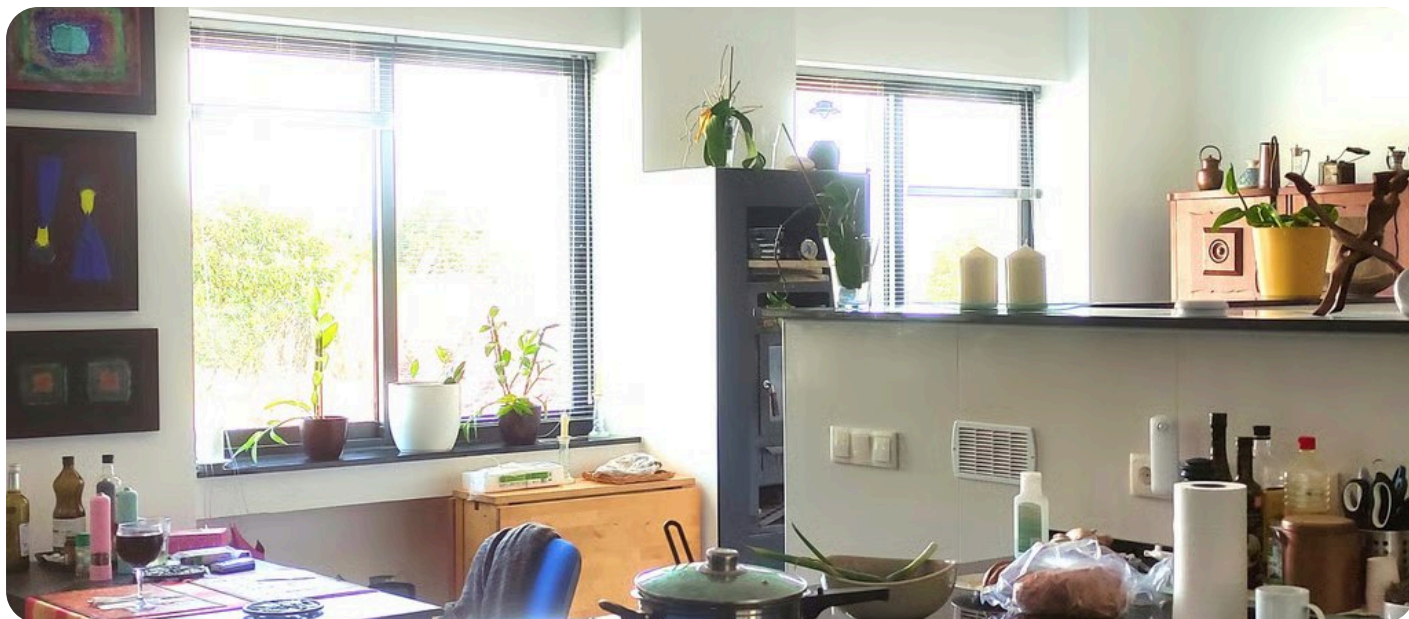




EN VENTA · CHANCELARIA, TORRES NOVAS (PORTUGAL)

Antigua escuela de pueblo convertida en loft, con un gran jardín

Una escuela de pueblo de los años 50, totalmente reformada en 2021 como un luminoso loft: construcción maciza de piedra, tres grandes ventanales orientados al este, cocina abierta con granito, baño con grifería Grohe, suelo radiante con bomba de calor y placas solares con batería – en una parcela de unos 1500 m² con un viejo olivo, árboles frutales, viñas y huerto.

Precio

158 000 €

Parcela

aprox. 1480 m²

Superficie útil

aprox. 70 m²

Terraza

aprox. 25 m²

Reforma

2021

Energía

solar + bomba de calor

La casa

- Antigua escuela de los años 50, construcción maciza de piedra
- Reformada por completo en 2021 en estilo loft, con tres grandes ventanales al este
- Un gran espacio diáfano, dividido por un murete a media altura con encimera de granito en zona de cocina y estar y zona de dormitorio
- Cocina con amplios armarios, encimera de granito oscuro con placa de inducción, fregadero y cajones; gran frigorífico de dos puertas con dispensador de agua y hielo, microondas, horno y lavavajillas integrados
- Salida desde la cocina y el comedor hacia el norte, a la calle
- Falso techo en la cocina y el dormitorio con luces LED y altavoces integrados
- Entrada independiente desde la terraza, con dos armarios empotrados
- Baño con inodoro y bidé Grohe y una amplia ducha
- Pequeño lavadero con estanterías, lavadora y congelador; trastero y cuarto técnico

Superficies

Parcela	aprox. 1480 m²
Edificio (superficie bruta)	aprox. 82 m²
Cocina y estar	aprox. 25 m²
Zona de dormitorio	aprox. 25 m²
Entrada	aprox. 4 m²
Baño / WC	aprox. 4,5 m²
Lavadero	aprox. 5 m²
Trastero y cuarto técnico	aprox. 7 m²
Terraza	aprox. 25 m²

Equipamiento técnico

- Placas solares con batería de 5 kWh, ampliable
- Suelo radiante con bomba de calor
- Ventilación mecánica controlada (VMC)
- Termo eléctrico de 200 litros
- Aire acondicionado reversible en la estancia principal
- Internet por fibra óptica

Jardín y exteriores

- Terraza tipo patio de unos 25 m² con dos puertas al jardín
- Jardín de hierbas aromáticas con zona para sentarse bajo un viejo olivo
- Jardín cuidado con unos 50 árboles, viñas y huerto
- Plaza de aparcamiento en la entrada (aprox. 5 × 7 m) y aparcamiento cerrado en el jardín (aprox. 5 × 10 m)
- Pozo con una reserva de unos 5 m³
- Riego automático con dos depósitos móviles de unos 6 m³ cada uno
- Caseta de jardín con tejado de chapa nuevo (aprox. 24 m²) y caseta metálica (aprox. 12 m²)



Vista sobre la parcela

Fotos



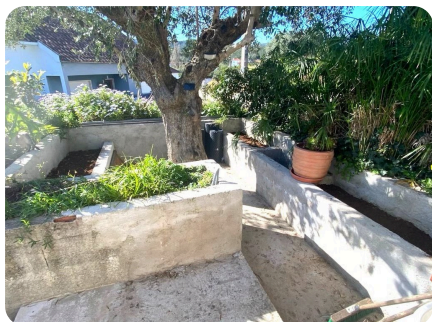
Vista desde la calle con el viejo olivo



Jardín con huerto, la casa al fondo



Huerto, granado y flores



Jardín de hierbas bajo el viejo olivo



Terraza tipo patio con acceso al jardín



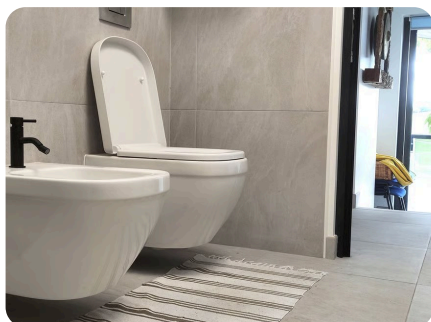
Cocina con encimera de granito y electrodomésticos integrados



Cocina con frigorífico, horno y microondas

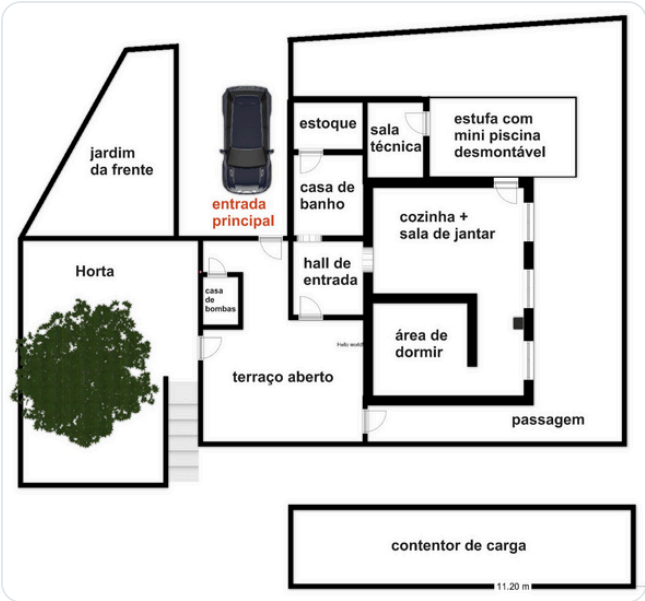


Cocina con vista a los ventanales



Baño con grifería Grohe

Plano (rótulos en portugués)



Parcela	aprox. 1480 m²
Edifício (superfície bruta)	aprox. 82 m²
Cocina y estar	aprox. 25 m²
Zona de dormitorio	aprox. 25 m²
Entrada	aprox. 4 m²
Baño / WC	aprox. 4,5 m²
Lavadero	aprox. 5 m²
Trastero y cuarto técnico	aprox. 7 m²
Terraza	aprox. 25 m²

Ubicación

Chancelaria se encuentra en el corazón de Portugal, al pie de la Serra de Aire. Gracias a un microclima especial, la zona es conocida por sus cítricos de primera calidad y sus olivares centenarios – verde, auténtica y tranquila. A pesar de la calma rural, los grandes centros están cerca: las autopistas A1 y A23 quedan a poca distancia, el santuario de Fátima está a un paso, igual que la histórica Torres Novas con su castillo y Tomar, la ciudad de los templarios.	
Torres Novas (centro)	aprox. 10 min
Fátima	aprox. 15 min
Tomar (Patrimonio de la Humanidad)	aprox. 25 min
Nazaré y la costa atlántica	aprox. 45–50 min
Lisboa y aeropuerto	aprox. 1 h

Precio y condiciones

158 000 €

- El tejado se limpiará antes de la entrega; la fachada se vende tal como está (sin repintar).
- El uso residencial (habitação) está registrado en Hacienda (Finanças). La licencia ante la Câmara la tramita el comprador, idealmente junto con una posible ampliación; es posible una participación del vendedor en los costes. Esta licencia es necesaria para la financiación bancaria – sin financiación bancaria, la escritura puede firmarse con la documentación actual.
- Visitas con cita previa. Las agencias son bienvenidas; no se concede exclusividad.

Contacto

Peter Sulser

Directamente del propietario – hablamos alemán, francés, inglés y portugués.

Tel. Portugal: +351 964 511 197

Tel. / WhatsApp: +33 6 99 90 98 24

Formulario de contacto: coorda.com/chancelaria/

Información sin garantía; las superficies son aproximadas.